

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2901	โฉนด	3114	15606	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	91.6	191.60	500.00	95,800.00										95,800	95,800	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	5	40,250	764,750	777,250	777,250	50	0	0.02
2902	โฉนด	3115	15608	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	67.1	2,167.10	150.00	325,065.00									325,065	325,065	50	0	0.01			
2903	โฉนด	3118	15612	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	56.25	56.25	200.00	11,250.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	225.00	100.00	5,750.00	1,293,750.00	7	90,563	1,203,188	1,214,438	1,214,438	0	1,214,438	0.3
					ว่างเปล่า	13	3	43.75	5,543.75	200.00	1,108,750.00												1,108,750	1,108,750	0	1,108,750	0.3
2904	โฉนด	3108	15622	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00										480,000	480,000	50	0	0.01		
2905	โฉนด	3120	15624	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	350.00	210,000.00										210,000	210,000	50	0	0.01		
2906	โฉนด	3132	15646	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
2907	โฉนด	3123	15647	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	260.00	4,160.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	30	257,600	257,600	261,760	261,760	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	90.5	990.50	260.00	257,530.00												257,530	257,530	50	0	0.01
2908	โฉนด	3124	15648	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	82.3	1,682.30	260.00	437,398.00										437,398	437,398	50	0	0.01		
2909	โฉนด	3125	15649	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	86.8	1,786.80	270.00	482,436.00										482,436	482,436	50	0	0.01		
2910	โฉนด	3126	15650	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	32.7	1,632.70	270.00	440,829.00										440,829	440,829	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2911	โฉนด	3127	15651	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	42.3	1,642.30	260.00	426,998.00										426,998	426,998	50	0	0.01			
2912	โฉนด	3128	15652	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	260.00	431,340.00											431,340	431,340	50	0	0.01		
2913	โฉนด	3129	15653	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	47.1	1,647.10	260.00	428,246.00											428,246	428,246	50	0	0.01		
2914	โฉนด	3130	15654	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	52.1	1,652.10	260.00	429,546.00											429,546	429,546	50	0	0.01		
2915	โฉนด	3121	15662	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	350.00	19,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	54	734,160	231,840	251,440	251,440	0	251,440	0.02	
2916	โฉนด	3122	15663	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	37	237.00	400.00	94,800.00	1											94,800	94,800	0	94,800	0.02	
2917	โฉนด	3117	15664	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	28.13	28.13	400.00	11,252.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	8,050.00	905,625.00	5	45,281	860,344	871,596	871,596	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	94.07	294.07	400.00	117,628.00														117,628	117,628	50	0
2918	โฉนด	3112	15668	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	37.9	7,637.90	200.00	1,527,580.00												1,527,580	1,527,580	50	0	0.01	
2919	โฉนด	3138	15683	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	440.00	176,000.00												176,000	176,000	0	176,000	0.3	
2920	โฉนด	3135	15684	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	36	136.00	500.00	68,000.00												68,000	68,000	0	68,000	0.3	
2921	โฉนด	3139	15697	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	150.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,800.00	1,497,600.00	73	1,272,960	224,640	224,640	224,640	224,640	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	52	352.00	150.00	52,800.00															52,800	52,800	50
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											7,200	0	7,200	0.02			
2922	โฉนด	2908	15708	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	3,750.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600	1,382,400	1,382,400	1,382,400	10	0	0.02	
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											90,000	0	90,000	0.02			
					เกษตรกรรม	20	1	3	8,103.00	3,750.00	30,386,250.00												30,386,250	30,386,250	50	0	0.01	
2923	โฉนด	3155	15767	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60.7	60.70	150.00	9,105.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	2,600.00	52,000.00	7	3,640	48,360	57,465	57,465	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2924	โฉนด	3153	15779	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	96.6	2,096.60	150.00	314,490.00										314,490	314,490	50	0	0.01		
2925	โฉนด	3171	15831	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	94	294.00	500.00	147,000.00										147,000	147,000	50	0	0.01		
2926	โฉนด	3163	15861	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	14	3,114.00	150.00	467,100.00										467,100	467,100	50	0	0.01		
2927	โฉนด	3182	15878	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00										1,200,000	1,200,000	50	0	0.01		
2928	โฉนด	3166	15893	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	89.8	489.80	2,050.00	1,004,090.00										1,004,090	1,004,090	0	1,004,090	0.3		
2929	โฉนด	3190	15911	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00										150,000	150,000	50	0	0.01		
2930	โฉนด	3193	15920	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	3	803.00	310.00	248,930.00										248,930	248,930	50	0	0.01		
2931	โฉนด	3137	15945	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	15.9	6,115.90	150.00	917,385.00										917,385	917,385	50	0	0.01		
2932	โฉนด	3194	15949	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	2,200.00	1,760,000.00										1,760,000	1,760,000	50	0	0.01		
2933	โฉนด	3157	15996	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	66.4	7,866.40	150.00	1,179,960.00										1,179,960	1,179,960	50	0	0.01		
2934	โฉนด	3213	16017	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27.3	27.30	500.00	13,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,050.00	1,159,200.00	0	0	1,159,200	1,172,850	1,172,850	0	1,172,850	0.02
2935	โฉนด	3180	16028	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	45	1	6	18,106.00	150.00	2,715,900.00										2,715,900	2,715,900	50	0	0.01		
2936	โฉนด	3189	16035	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	1	68	968.00	225.00	217,800.00	1									217,800	217,800	0	217,800	0.02		
2937	โฉนด	3203	16042	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	27.8	127.80	2,000.00	255,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,000.00	576,000.00	24	535,680	40,320	295,920	295,920	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ /ตำบล /ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2938	โฉนด	3204	16043	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	9	9.00	2,000.00	18,000.00	1	กัศคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	6,800.00	244,800.00	24	227,664	17,136	35,136	35,136	0	35,136	0.3
					เกษตรกรรม	0	1	19.8	119.80	2,000.00	239,600.00												239,600	239,600	50	0	0.01
2939	โฉนด	3205	16044	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	53.3	153.30	2,000.00	306,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	112.00	100.00	2,600.00	291,200.00	10	29,120	262,080	262,080	262,080	0	262,080	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																306,600	0	306,600	0.3								
2940	โฉนด	3206	16045	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	90.1	890.10	100.00	89,010.00												89,010	89,010	50	0	0.01
2941	โฉนด	3207	16046	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	90	890.00	100.00	89,000.00												89,000	89,000	50	0	0.01
2942	โฉนด	3208	16047	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	90.6	890.60	100.00	89,060.00												89,060	89,060	50	0	0.01
2943	โฉนด	3209	16048	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	90.2	890.20	100.00	89,020.00												89,020	89,020	50	0	0.01
2944	โฉนด	3199	16055	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	27	1,727.00	150.00	259,050.00												259,050	259,050	50	0	0.01
2945	โฉนด	3212	16059	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	77	3,677.00	200.00	735,400.00												735,400	735,400	50	0	0.01
2946	โฉนด	3224	16091	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	1	20	920.00	4,400.00	4,048,000.00												4,048,000	4,048,000	0	4,048,000	0.02
2947	โฉนด	3221	16096	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27.1	27.10	500.00	13,550.00												13,550	13,550	0	13,550	0.02
2948	โฉนด	3238	16127	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	66.4	7,866.40	150.00	1,179,960.00												1,179,960	1,179,960	50	0	0.01
2949	โฉนด	3177	16131	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	2	9	11,809.00	160.00	1,889,440.00												1,889,440	1,889,440	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2950	โฉนด	3178	16132	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	97.3	8,897.30	100.00	889,730.00										889,730	889,730	50	0	0.01	